【フラット３５】金利引下げ制度（ポイント制）利用申出書

私（連帯債務者を含みます。）は、【フラット３５】の借入れを行うにあたり、以下の金利引下げメニューを利用し、
合計ポイント数に応じた金利引下げ制度の利用を申し出ます。

⚠ **子育てプラスは、借換融資にはご利用いただけません。**

子育てプラス ※1	子育て世帯 ※2	実子、養子、継子（連れ子）	□	人数（＝ポイント数）　ポイント
		胎児	□	人数（＝ポイント数）　ポイント
		取得対象住宅に同居する孫	□	人数（＝ポイント数）　ポイント
	若年夫婦世帯 ※3	婚姻	□	１ポイント
		同性パートナー	□	１ポイント
		事実婚（現在同居）	□	１ポイント

※１ ※２に該当する場合は※３は適用不可です。
※２ 借入申込年度の４月１日において１８歳未満の子ども（胎児および孫を含みます。ただし、孫にあってはお客さまとの同居が必要です。）のいる世帯をいいます。
※３ 借入申込時に夫婦（同性パートナーを含みます。）であり、借入申込年度の４月１日において夫婦のいずれかが４０歳未満である世帯をいいます。

住宅性能 に関するメニュー	【フラット３５】Ｓ	ＺＥＨ	□	３ポイント
		Ａプラン	□	２ポイント
		Ｂプラン	□	１ポイント
	【フラット３５】リノベ	Ａプラン	□	４ポイント
		Ｂプラン	□	２ポイント
	適用なし		□	０ポイント

維持保全 に関するメニュー	【フラット３５】維持保全型	長期優良住宅	□	１ポイント
		予備認定マンション	□	１ポイント
		管理計画認定マンション	□	１ポイント
		安心Ｒ住宅	□	１ポイント
		インスペクション実施住宅	□	１ポイント
		既存住宅売買瑕疵保険付保住宅	□	１ポイント
	適用なし		□	０ポイント

地域連携 に関するメニュー	【フラット３５】地方移住支援型	□	２ポイント
	【フラット３５】地域連携型（子育て支援）	□	２ポイント
	【フラット３５】地域連携型（空き家対策）	□	２ポイント
	【フラット３５】地域連携型（地域活性化）	□	１ポイント
	適用なし	□	０ポイント

中古住宅 に関するメニュー	【フラット３５】中古プラス	□	１ポイント

※ 中古プラスと維持保全型（インスペクション実施住宅に限る）は併用できません。
※ リノベと維持保全に関するメニューは併用できません。

合計ポイント数　　**ポイント**

【事例】

若年夫婦または子ども１人のご家族でZEHかつ長期優良住宅を取得する場合
■【フラット３５】子育てプラスで１ポイント
■【フラット３５】Ｓ（ZEH）で３ポイント
■【フラット３５】維持保全型で１ポイント
＝合計５ポイント

	当初５年間	６～１０年目
0.25%	１ポイント	５ポイント
0.50%	２ポイント	６ポイント
0.75%	３ポイント	７ポイント
1.00%	４ポイント	８ポイント
	年1.00%引下げ	年0.25%引下げ

株式会社ネクサスバンク　御中

私（連帯債務者を含みます。）は、金利引下げ制度（ポイント制）利用にあたり上記ポイントであることを確認しました。

記入日：令和　　年　　月　　日

お申込人

記入日：令和　　年　　月　　日

連帯債務者

金融機関使用欄

説明日：令和　　年　　月　　日

説明者

確認書類			
住民票	□	婚姻届受理証明書	□
戸籍謄本	□	パートナーシップ証明書	□
母子手帳	□	その他（　　）	□