# 【フラット３５】金利引下げ制度（ポイント制）利用申出書

私（連帯債務者を含みます。）は、【フラット３５】の借入れを行うにあたり、以下の金利引下げメニューを利用し、
合計ポイント数に応じた金利引下げ制度の利用を申し出ます。

**⚠ 子育てプラスは、借換融資にはご利用いただけません。**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **子育てプラス** ※1 | 子育て世帯 ※2 | 実子、養子、継子（連れ子） | □ | 人数（＝ポイント数）<br>ポイント |
| | | 胎児 | □ | 人数（＝ポイント数）<br>ポイント |
| | | 融資物件に同居する孫 | □ | 人数（＝ポイント数）<br>ポイント |
| | 若年夫婦世帯 ※3 | 婚姻 | □ | １ポイント |
| | | 同性パートナー | □ | １ポイント |
| | | 事実婚（現在同居） | □ | １ポイント |

※１ ※２に該当する場合は※３は適用不可です。
※２ 借入申込年度の４月１日において１８歳未満の子ども（胎児および孫を含みます。ただし、孫にあってはお客さまとの同居が必要です。）のいる世帯をいいます。
※３ 借入申込時に夫婦（同性パートナーを含みます。）であり、借入申込年度の４月１日において夫婦のいずれかが４０歳未満である世帯をいいます。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **住宅性能**<br>に関するメニュー | 【フラット３５】Ｓ | ＺＥＨ | □ | ３ポイント |
| | | Ａプラン | □ | ２ポイント |
| | | Ｂプラン | □ | １ポイント |
| | 【フラット３５】リノベ | Ａプラン | □ | ４ポイント |
| | | Ｂプラン | □ | ２ポイント |
| | 適用なし | | □ | ０ポイント |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **維持保全**<br>に関するメニュー | 【フラット３５】維持保全型 | 長期優良住宅 | □ | １ポイント |
| | | 予備認定マンション | □ | １ポイント |
| | | 管理計画認定マンション | □ | １ポイント |
| | | 安心Ｒ住宅 | □ | １ポイント |
| | | インスペクション実施住宅 | □ | １ポイント |
| | | 既存住宅売買瑕疵保険付保住宅 | □ | １ポイント |
| | 適用なし | | □ | ０ポイント |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **地域連携**<br>に関するメニュー | 【フラット３５】地方移住支援型 | □ | ２ポイント |
| | 【フラット３５】地域連携型（子育て支援） | □ | ２ポイント |
| | 【フラット３５】地域連携型（空き家対策） | □ | ２ポイント |
| | 【フラット３５】地域連携型（地域活性化） | □ | １ポイント |
| | 適用なし | □ | ０ポイント |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **中古住宅**<br>に関するメニュー | 【フラット３５】中古プラス | □ | １ポイント |

※ 中古プラスと維持保全型（インスペクション実施住宅に限る）は併用できません。
※ リノベと維持保全に関するメニューは併用できません。

**合計ポイント数** ＿＿＿＿ **ポイント**

**【事例】**

若年夫婦または子ども１人のご家族でZEHかつ長期優良住宅を取得する場合
■【フラット３５】子育てプラスで１ポイント
■【フラット３５】Ｓ（ZEH）で３ポイント
■【フラット３５】維持保全型で１ポイント
＝合計５ポイント

| | 当初５年間 | ６～１０年目 |
|---|---|---|
| 0.25% | １ポイント | ５ポイント |
| 0.50% | ２ポイント | ６ポイント |
| 0.75% | ３ポイント | ７ポイント |
| 1.00% | ４ポイント | ８ポイント |
| | 年1.00%引下げ | 年0.25%引下げ |

株式会社ネクサスバンク　御中

私（連帯債務者を含みます。）は、金利引下げ制度（ポイント制）利用にあたり上記ポイントであることを確認しました。

記入日：令和　　年　　月　　日　　記入日：令和　　年　　月　　日

お申込人＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　　連帯債務者＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

金融機関使用欄

説明日：令和　　年　　月　　日

説明者＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

| 確認書類 | | | |
|---|---|---|---|
| 住民票 | □ | パートナーシップ証明書 | □ |
| 戸籍謄本 | □ | その他（　　） | □ |
| 母子手帳 | □ | | |