

ネクサスバンク【フラット35】

金銭消費貸借契約手続き及び融資実行依頼書

◆契約手続きの日程は、予約制となっております。ご希望の日程が確保できない場合がありますので、予めご了承ください。

◆契約手続き希望日の1週間前までに上記宛先へFAXにてご提出ください。

事業者	事業者名		電話	-	-
			FAX	-	-
	担当者	様	携帯電話	-	-
債務者等	債務者	様	担保提供者		様
	連帯債務者	様	担保提供者		様
※連帯債務者様・担保提供者様がいらっしゃる場合は、必ずご同席ください。					
適合証明書 発行(予定)日	令和 年 月 日				
	※適合証明書を取得後、 金消契約前までに FAXにてご提出ください。原本は金消契約時にお預かり致します。				
表題登記申請日	令和 年 月 日				
	※表題登記申請後に発行される受領証を 金消契約前までに FAXにてご提出ください。				
契約手続き日時 ・下記の時間内に限ります。 月曜～土曜（祝日を除く） 11：00～19：00	第1希望	令和 年 月 日（ 曜日）	時	分から	
	第2希望	令和 年 月 日（ 曜日）	時	分から	
	※適合証明書発行日以降の日程をご記入ください。 ※契約手続き日から融資実行日まで最短5営業日必要となりますのでご注意ください。				
契約場所	<input type="checkbox"/> 上記事業者事務所内（ 店） <input type="checkbox"/> ネクサスバンク事務所内				
融資実行日	第1希望	令和 年 月 日			
	第2希望	令和 年 月 日			
※弊社ホームページに掲載されております融資実行日カレンダーをご参照ください。					
資金受領方法	<input type="checkbox"/> 事業者による代理受領 <input type="checkbox"/> 本人名義の口座				
契約手続き時の住所 (住民票)	<input type="checkbox"/> 新住所 <input type="checkbox"/> 現住所				
司法書士	司法書士 事務所名		電話	-	-
			FAX	-	-
	立ち合いの有無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		

※金消時必要書類に関しましては、弊社ホームページ掲載の
金銭消費貸借契約手続き時の必要書類一覧表をご確認ください。

ネクサスバンク使用欄	
------------	--

契約手続き日時・・・令和 年 月 日（ 曜日） 時 分で確定いたしました。

【フラット35】金利引下げ制度（ポイント制）利用申出書

私（連帯債務者を含みます。）は、【フラット35】の借入れを行うにあたり、以下の金利引下げメニューを利用し、合計ポイント数に応じた金利引下げ制度の利用を申し出ます。

▲ 子育てプラスは、借換融資にはご利用いただけません。

子育てプラス ※1	子育て世帯 ※2	実子、養子、継子（連れ子）	<input type="checkbox"/>	人数（=ポイント数） ポイント
		胎児	<input type="checkbox"/>	人数（=ポイント数） ポイント
		融資物件に同居する孫	<input type="checkbox"/>	人数（=ポイント数） ポイント
	若年夫婦世帯 ※3	婚姻	<input type="checkbox"/>	1ポイント
		同性パートナー	<input type="checkbox"/>	1ポイント
		事実婚（現在同居）	<input type="checkbox"/>	1ポイント

※1 ※2に該当する場合は※3は適用不可です。

※2 借入申込年度の4月1日において18歳未満の子ども（胎児および孫を含みます。ただし、孫にあってはお客さまとの同居が必要です。）のいる世帯をいいます。

※3 借入申込時に夫婦（同性パートナーを含みます。）であり、借入申込年度の4月1日において夫婦のいずれかが40歳未満である世帯をいいます。

住宅性能 に関するメニュー	【フラット35】S	ZEH	<input type="checkbox"/>	3ポイント
		Aプラン	<input type="checkbox"/>	2ポイント
		Bプラン	<input type="checkbox"/>	1ポイント
	【フラット35】リノベ	Aプラン	<input type="checkbox"/>	4ポイント
		Bプラン	<input type="checkbox"/>	2ポイント
	適用なし	<input type="checkbox"/>	0ポイント	

維持保全 に関するメニュー	【フラット35】維持保全型	長期優良住宅	<input type="checkbox"/>	1ポイント
		予備認定マンション	<input type="checkbox"/>	1ポイント
		管理計画認定マンション	<input type="checkbox"/>	1ポイント
		安心R住宅	<input type="checkbox"/>	1ポイント
		インスペクション実施住宅	<input type="checkbox"/>	1ポイント
		既存住宅売買瑕疵保険付保住宅	<input type="checkbox"/>	1ポイント
適用なし	<input type="checkbox"/>	0ポイント		

地域連携 に関するメニュー	【フラット35】地方移住支援型	<input type="checkbox"/>	2ポイント
	【フラット35】地域連携型（子育て支援）	<input type="checkbox"/>	2ポイント
	【フラット35】地域連携型（空き家対策）	<input type="checkbox"/>	2ポイント
	【フラット35】地域連携型（地域活性化）	<input type="checkbox"/>	1ポイント
	適用なし	<input type="checkbox"/>	0ポイント

中古住宅 に関するメニュー	【フラット35】中古プラス	<input type="checkbox"/>	1ポイント
------------------	---------------	--------------------------	-------

※ 中古プラスと維持保全型（インスペクション実施住宅に限る）は併用できません。

※ リノベと維持保全に関するメニューは併用できません。

合計ポイント数

ポイント

【事例】 若年夫婦または子ども1人のご家族でZEHかつ長期優良住宅を取得する場合 ■【フラット35】子育てプラスで1ポイント ■【フラット35】S（ZEH）で3ポイント ■【フラット35】維持保全型で1ポイント =合計5ポイント	0.25%	1ポイント	5ポイント
	0.50%	2ポイント	6ポイント
	0.75%	3ポイント	7ポイント
	1.00%	4ポイント	8ポイント
		年1.00%引下げ	年0.25%引下げ

株式会社ネクサスバンク 御中

私（連帯債務者を含みます。）は、金利引下げ制度（ポイント制）利用にあたり上記ポイントであることを確認しました。

記入日：令和 年 月 日

記入日：令和 年 月 日

お申込人

連帯債務者

金融機関使用欄

説明日：令和 年 月 日

説明者

確認書類			
住民票	<input type="checkbox"/>	パートナーシップ証明書	<input type="checkbox"/>
戸籍謄本	<input type="checkbox"/>	その他（ ）	<input type="checkbox"/>
母子手帳	<input type="checkbox"/>		