ネクサスバンク【フラット35】借入審査必要書類一覧

NEXUS BANK
株式会社ネクサスバンク

HP ：弊社ホームページよりダウンロード可能な書類です。

申込書類

連帯債務の場合、連帯債務者分もご記入ください

□	ネクサスバンク【フラット35】長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）借入審査申込書 HP	原本
□	個人情報の取扱いに関する同意書（ネクサスバンク用） HP	原本
□	個人情報の取扱いに関する同意書（機構買取型用） HP	原本
□	「犯罪による収益の移転防止に関する法律」に基づく申告書 HP	原本

本人確認書類

連帯債務の場合、連帯債務者分もご提出ください

□	下記いずれかをご提出ください。 ① 運転免許証または運転経歴証明書（表・裏） ② マイナンバーカード（表） ③ パスポート（顔写真および住所記載面） ※ 2020年2月4日以降に申請されたパスポートは、本人の住所記載がないため、本人確認書類としてご使用いただけません。 ［上記①から③の交付を受けていない場合］ ④ 資格確認書（表・裏）および住民票	写し

下記に該当する場合はご提出ください

● 外国籍の方

□	下記いずれかをご提出ください。 ① 在留カードまたは特定在留カード（表・裏） ② 特別永住者証明書（表・裏）	写し

借入審査申込書に書ききれない場合にご提出いただく書面となります。

その他

連帯債務の場合、連帯債務者分もご提出ください

□	今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書（兼既融資完済に関する念書）	原本
□	担保提供者に関する申出書	原本

➢ 令和７年分の公的収入証明書の取得状況（予定）により審査対象年収が異なります。

収入	発行者	公的収入証明書
給与収入のみ	市区町村	住民税特別徴収税額の通知書または住民税課税証明書
給与収入のみ以外	税務署	納税証明書（納税額用 その１）・（所得金額用 その２）

	令和７年分公的収入証明書		採用する年収
	借入申込時	契約手続き時	
給与収入のみ	提出できる	提出できる	**令和７年**
	提出できない	提出できる	**令和６年** または **令和７年**
		提出できない	**令和６年** または **令和７年**

	令和7年分公的収入証明書		採用する年収
	借入申込時	契約手続き時	
給与収入のみ以外	提出できる	提出できる	**令和７年**
	提出できない	提出できる	**令和６年** または **令和７年**
		提出できない	**令和６年**

➢ 令和７年１月以降に産休・育休等を取得された方

採用する年収	産休・育休等の開始年の前年 【例】令和６年４月から産休・育休等を取得の場合 → **令和５年**

必ずお申込みご本人様、連帯債務者様が自署いただき、FAXまたは郵便にてお送りください。

借入審査についてご不明な点等は営業部までお問い合わせください。

«送付先»
〒330-0843 埼玉県さいたま市大宮区吉敷町1丁目75番地１ 太陽生命大宮吉敷町ビル2階
株式会社ネクサスバンク 営業部
TEL：048-782-6802 FAX：048-782-6803
【受付時間】月曜～金曜9:00～18:00（祝日を除く）
※ FAXにてお送りいただいた場合、原本は送付先まで必ずご郵送ください。