届出日：令和　　年　　月　　日

# 【フラット 35】長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）借入申込内容変更申請書

株式会社ネクサスバンク　御中

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| お申込人 | 住所 | | 連帯債務者 | 住所 | |
| | 氏名 | ﾌﾘｶﾞﾅ | | 氏名 | ﾌﾘｶﾞﾅ |
| | 電話番号 | - - | | 電話番号 | - - |

私は（連帯債務者を含みます。）、　　年　　月　　日付貴金融機関宛【フラット 35】借入申込書について、下記のとおり申込内容の変更を申請します。

**≪以下、該当する箇所にチェックを入れ、変更内容をご記入ください≫**

■ 資金計画の変更

| 変更事項 | | 変更前 | | 変更後 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所要資金 | A（建設費･購入価格） | A 万円 | 合計（A+B） | A 万円 | 合計（A+B） |
| | うち諸費用 ※ | 万円 | | ※ 万円 | |
| | B（土地取得費） | B 万円 | 万円 | B 万円 | 万円 |
| ① | フラット 35 借入金額 | （住宅） 万円<br>（土地） 万円 | 合計（住宅+土地） 万円 | （住宅） 万円<br>（土地） 万円 | 合計（住宅+土地） 万円 |
| ② | その他借入金 | 万円 | | 万円 | |
| ③ | 手持金 | 万円 | | 万円 | |
| 合計（①+②+③） | | 万円 | | 万円 | |
| 融資率 | | □　9 割以下　⇒　9 割超へ変更 | | □　9 割超　⇒　9 割以下へ変更 | |
| 上記に係る添付書類 | | □工事請負契約書　□売買契約書　□重要事項説明書　□公図　□配置図又は平面図　□登記簿謄本 | | | |

※お借入れの対象となる諸費用を併せて借り入れる場合にご記入ください。なお、該当する場合、諸費用の見積書・請求書等の提出が必須となります。

■ 返済に係る変更

| | | | |
|---|---|---|---|
| □ | ボーナス払い併用の有無 | □　**《有り》**へ変更 | □　**《無し》**へ変更 |
| □ | ボーナス払い月 | □1 月と 7 月　□2 月と 8 月　□ 3 月と 9 月　□4 月と 10 月　□5 月と 11 月　□6 月と 12 月 | |
| □ | 借入金のボーナス払い分 | （　　）万円 ➡ | （　　）万円 |
| □ | 返済期間 | （　　）年 ➡ | （　　）年 |
| □ | 返済方法 | □　元利均等　⇒　元金均等へ変更 | □　元金均等　⇒　元利均等へ変更 |

■ 団信

| | | | |
|---|---|---|---|
| □ | 種類の変更 | □ 新機構団信　□ 新 3 大疾病　□ 不加入 ➡ | □ 新機構団信　□ 新 3 大疾病　□ 不加入 |
| □ | 加入者の変更 | □ お申込人　□ 連帯債務者　□ 夫婦連生 ➡ | □ お申込人　□ 連帯債務者　□ 夫婦連生 |

■ 物件・その他の変更

| | | | |
|---|---|---|---|
| 共有持分 | 共有の有無 | □　**《有り》**へ変更 | □　**《無し》**へ変更 |
| | 土地 | （氏名）（　/　）➡ | （氏名）（　/　） |
| | 建物 | （氏名）（　/　）➡ | （氏名）（　/　） |
| その他変更 | | （変更前） | （変更後） |
| 変更理由 | | | |

注 1）変更内容によっては、金利が変わる場合があります。

注 2）変更に伴い、株式会社ネクサスバンクおよび独立行政法人住宅金融支援機構の再審査となりますので、予めご了承ください。

| 決裁者 | 担当者 | 処理日 |
|---|---|---|
| | | |

記 入 例

届出日：令和 ○○ 年 ○○ 月 ○○ 日

# 【フラット 35】長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）借入申込内容変更申請書

株式会社ネクサスバンク　御中

現住所をご記入ください。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| お申込人 | 住所 | 埼玉県さいたま市大宮区吉敷町○丁目○○-○ | 連帯債務者 | 住所 | 埼玉県さいたま市大宮区吉敷町○丁目○○-○ |
| | 氏名 | ﾌﾘｶﾞﾅ　ｵｵﾐﾔ　ﾀﾛｳ<br>大宮　太郎 | | 氏名 | ﾌﾘｶﾞﾅ　ｵｵﾐﾔ　ﾊﾅｺ<br>大宮　花子 |
| | 電話番号 | ○○○ - ○○○ - ○○○○ | | 電話番号 | ○○○ - ○○○ - ○○○○ |

私は（連帯債務者を含みます。）、令和 ○○ 年 ○○ 月 ○○ 日付貴金融機関宛【フラット 35】借入申込書について、下記のとおり申込内容の変更を申請します。

≪以下、該当する箇所にチェックを入れ、変更内容をご記入ください≫

| | 変更事項 | | 変更前 | | 変更後 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ 資金計画の変更 | 所要資金 | A（建設費・購入価格） | A 2，000 万円 | 合計（A+B） | A 2，380 万円 | 合計（A+B） |
| | | うち諸費用 ※ | 100 万円 | 3，000 万円 | ※ 120 万円 | 3，500 万円 |
| | | B（土地取得費） | B 1，000 万円 | | B 1，000 万円 | |
| | ① フラット 35 借入金額 | | （住宅）1，700 万円<br>（土地）1，000 万円 | 合計（住宅+土地）<br>2，700 万円 | （住宅）2，000 万円<br>（土地）1，000 万円 | 合計（住宅+土地）<br>3，000 万円 |
| | ② その他借入金 | | 万円 | | 万円 | |
| | ③ 手持金 | | 300 万円 | | 500 万円 | |
| | 合計（①+②+③） | | 3，000 万円 | | 3，500 万円 | |
| | 融資率 | | □ 9割以下 ⇒ 9割超へ変更 | | □ 9割超 ⇒ 9割以下へ変更 | |
| | 上記に係る添付書類 | | ☑工事請負契約書 □売買契約書 □重要事項説明書 □公図 □配置図又は平面図 □登記簿謄本 | | | |

※お借入れの対象となる諸費用を併せて借り入れる場合にご記入ください。なお、該当する場合、諸費用の見積書・請求書等の提出が必須となります。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ 返済に係る変更 | ☑ | ボーナス払い併用の有無 | ☑ 《有り》へ変更 | □ 《無し》へ変更 |
| | ☑ | ボーナス払い月 | □1月と7月 □2月と8月 ☑3月と9月 □4月と10月 □5月と11月 □6月と12月 | |
| | ☑ | 借入金のボーナス払い分 | （ 0 ）万円 ➡ | （ 100 ）万円 |
| | ☑ | 返済期間 | （ 35 ）年 ➡ | （ 30 ）年 |
| | □ | 返済方法 | □ 元利均等 ⇒ 元金均等へ変更 | □ 元金均等 ⇒ 元利均等へ変更 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ 団信 | ☑ | 種類の変更 | □ 新機構団信 □ 新3大疾病 ☑不加入 ➡ | ☑新機構団信 □ 新3大疾病 □ 不加入 |
| | ☑ | 加入者の変更 | □ お申込人 □ 連帯債務者 □ 夫婦連生 ➡ | □ お申込人 □ 連帯債務者 ☑夫婦連生 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ 物件・その他の変更 | 共有持分 | 共有の有無 | ☑ 《有り》へ変更 | □ 《無し》へ変更 |
| | | 土地 | （氏名）無し （ / ） ➡ | （氏名）大宮　花子 （ 1 / 3 ） |
| | | 建物 | （氏名）無し （ / ） ➡ | （氏名）大宮　花子 （ 1 / 3 ） |
| | その他変更 | | （変更前） | （変更後） |
| | 変更理由 | | | |

注 1）変更内容によっては、金利が変わる場合があります。

注 2）変更に伴い　　さい。

※必要に応じて追加で書類のご提出をお願いする場合や、ご提出いただいた書類について電話にて内容を確認させていただく場合がございます。

| | | |
|---|---|---|
| | | |