

❖ 提携住宅つなぎローン必要書類一覧 ❖

申込人氏名： _____

土地	建物	確認欄	必要書類	
●	●	<input type="checkbox"/>	提携住宅つなぎローン申込書兼契約書 [認印可]	原本
●	●	<input type="checkbox"/>	収入印紙 (※ご融資金額によりご用意いただく収入印紙の金額が異なります。) 100万円以下 - 1,000円 / 1,000万円以下 - 10,000円 500万円以下 - 2,000円 / 5,000万円以下 - 20,000円	
●	●	<input type="checkbox"/>	契約内容の説明(契約締結前の書面) 【土地】【建物】 [認印可] ※ 受領証のみご提出ください。	HP 原本
●	●	<input type="checkbox"/>	融資実行時の諸費用等の支払いについて 【土地】【建物】 [認印可]	HP 原本
●	●注	<input type="checkbox"/>	融資実行時の諸費用等の支払いについての確認書 [認印可]	HP 原本
●	●注	<input type="checkbox"/>	「犯罪による収益の移転防止に関する法律」に基づく申告書 [認印可]	HP 原本
●	-	<input type="checkbox"/>	融資実行金の振込依頼書【ご本人様口座用】 [認印可] ※外国籍の方で本人口座をご利用の場合は、預金通帳表紙裏の見開き (カナ名義、口座番号、支店名等が印字されている) ページの写しをご提出ください。	HP 原本
-	●	<input type="checkbox"/>	融資実行金の振込依頼書【資金の代理受領に関する委任状】 [認印可]	HP 原本
●	●注	<input type="checkbox"/>	運転免許証(両面) [交付を受けていない場合] パスポート(顔写真見開き面および住所記載面)またはマイナンバーカード(表面のみ) ※現住所と顔写真付き証明書(運転免許証、パスポート等)記載の住所が異なる場合は、 住民票(原本) [個人番号・本籍・筆頭者の記載省略]をご提出ください。	写し
●	●注	<input type="checkbox"/>	健康保険証(両面) ※保険者番号、被保険者等記号・番号、QRコード部分は黒塗りしたうえでご提出ください。	写し
●	●注	<input type="checkbox"/>	【外国籍の方】 在留カードまたは特別永住者証明書(両面)	写し

土地	建物	確認欄	必要書類	
			【給与収入の方】 ※下記のいずれか1点、前年分の所得証明書類をご提出ください。	
		<input type="checkbox"/>	源泉徴収票	写し
		<input type="checkbox"/>	給与明細書直近2ヶ月分 ※勤続1年未満の方	写し
			【個人事業主、不動産所得などのある方】 ※下記のいずれか1点、前年分の所得証明書類をご提出ください。	
●	●注	<input type="checkbox"/>	所得証明書もしくは納税通知書	原本
		<input type="checkbox"/>	前年分の確定申告書控え ※ 税務署受領印もしくは受信通知付き	写し
			【年金収入のある方】	
		<input type="checkbox"/>	年金証書もしくは年金通知書 ※基礎年金番号を黒塗りしたうえでご提出ください。	写し
●	●注	<input type="checkbox"/>	住宅ローン融資承認書類	写し
●	-	<input type="checkbox"/>	土地売買契約書 ※登記費用を含める場合は、司法書士発行の申込人宛請求書をご提出ください。	写し
●	-	<input type="checkbox"/>	重要事項説明書 ※仲介手数料を含める場合は、金額が記載されたものをご提出ください。	写し
-	●	<input type="checkbox"/>	建物建築工事請負契約書	写し
-	●	<input type="checkbox"/>	建築確認済証および建築確認申請書(1面~6面)	写し
-	●	<input type="checkbox"/>	土地登記簿謄本	写し

HP : 弊社ホームページよりダウンロードいただけます。

注) 土地と建物両方のつなぎ融資をお申込みの場合、注印の書類については2部ご用意いただく必要はありません。土地と建物兼用として1部ご提出ください。