提携住宅つなぎローン必要書類一覧

申込人氏名：

	土地	建物	確認欄	必要書類		
A 申込書類	●	●	□	提携住宅つなぎローン申込書兼契約書　［認印可］		原本
	●	●	□	収入印紙 ※ ご融資金額によりご用意いただく収入印紙の金額が異なります。 別表に記載されている金額の収入印紙をお持ちください。		原本
	●	●	□	契約内容の説明（契約締結前の書面）【土地】【建物】　［認印可］ ※ 受領証のみご提出ください。	HP	原本
	●	●	□	融資実行時の諸費用等の支払いについて【土地】【建物】［認印可］	HP	原本
	●	●注	□	融資実行時の諸費用等の支払いについての確認書　［認印可］	HP	原本
	●	●注	□	「犯罪による収益の移転防止に関する法律」に基づく申告書　［認印可］	HP	原本
	●	—	□	融資実行金の振込依頼書【ご本人様口座用】　［認印可］ ※ 外国籍の方で本人口座をご利用の場合は、預金通帳表紙裏の写しを併せてご提出ください。 （カナ名義、口座番号、支店名等が印字されているページ）	HP	原本
	—	●	□	融資実行金の振込依頼書【資金の代理受領に関する委任状】　［認印可］	HP	原本

	土地	建物	確認欄	必要書類		
B 収入関係書類	●	●注		【給与収入の方】 下記のいずれか1点、前年分の所得証明書類をご提出ください。		
			□	源泉徴収票		写し
			□	給与明細書直近２ヶ月分 ※ 勤続１年未満の方		写し
				【個人事業主、不動産所得などのある方】 下記のいずれか1点、前年分の所得証明書類をご提出ください。		
			□	所得証明書もしくは納税通知書		原本
			□	前年分の確定申告書控え ※ 税務署受領印もしくは受信通知付き		写し
				【年金収入のある方】		
			□	年金証書もしくは年金通知書 ※基礎年金番号を黒塗りしたうえでご提出ください。		写し

	土地	建物	確認欄	必要書類	
C 本人確認書類	●	●注	□	下記いずれかをご提出ください。 ① 運転免許証または運転経歴証明書（表・裏） ② マイナンバーカード（表） ③ パスポート（顔写真および住所記載面） ※ 2020年2月4日以降に申請されたパスポートは、本人の住所記載欄がないため、本人確認書類としてご使用いただけません。 ［上記①から③の交付を受けていない場合］ 下記④および⑤をご提出ください。 ④ 資格確認書（表・裏） ⑤ 住民票 ※1	写し ※1のみ 原本
	●	●注	□	【外国籍の方】 在留カードまたは特別永住者証明書（表・裏）	写し

	土地	建物	確認欄	必要書類	
D 物件関係書類	●	●注	□	住宅ローン融資承認書類	写し
	●	—	□	土地売買契約書 ※登記費用を含める場合は、司法書士発行の申込人宛請求書をご提出ください。	写し
	●	—	□	重要事項説明書 ※仲介手数料を含める場合は、金額が記載されたものをご提出ください。	写し
	—	●	□	建物建築工事請負契約書	写し
	—	●	□	建築確認済証および建築確認申請書（１面～６面）	写し
	—	●	□	土地登記簿謄本	写し

【別表】

融資金額	収入印紙
100万円以下	1,000円
500万円以下	2,000円
1,000万円以下	10,000円
5,000万円以下	20,000円

HP：弊社ホームページよりダウンロード可能な書類です。

注）土地と建物両方のつなぎ融資をお申込みの場合、注印の書類については２部ご用意いただく必要はありません。
土地と建物兼用として１部ご提出ください。

NEXUS BANK
株式会社ネクサスバンク