

# 金銭消費貸借契約手続き時の必要書類一覧表

ご用意いただくもの	ご確認事項	申込人	連帯債務者	担保提供者																
印鑑証明書×2通 ※1	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資日より3ヶ月以内に取得したものをお持ちください。</li> <li>新住所登記の場合は、新住所に移転したものをお持ちください。</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																
住民票×2通 ※1	<ul style="list-style-type: none"> <li>世帯主・続柄を記載した世帯全員のものをお持ちください。</li> <li>本籍・筆頭者・個人番号を省略したものをお持ちください。</li> <li>外国籍の方は、世帯主・続柄に加え在留資格・在留カード等の番号が確認できるものをお持ちください。</li> <li>新住所登記の場合は、新住所に移転したものをお持ちください。</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ※2	<input type="checkbox"/> ※2																
本人確認書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 顔写真付き証明書（運転免許証・マイナンバーカード・パスポート等）</li> <li>② 健康保険証</li> </ul> <p>※外国籍の方は下記も併せてお持ちください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>③ 在留カードまたは特別永住者証明書</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																
実印	<ul style="list-style-type: none"> <li>印鑑証明書と同一のものをお持ちください。</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																
各種契約書	<ul style="list-style-type: none"> <li>売買契約書・工事請負契約書・追加工事請負契約書等、締結したすべての契約書をお持ちください。</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	—	—																
収入印紙	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 「金銭消費貸借契約書」用 ※3</li> <li>② 「自動引落に関する同意書」用</li> <li>③ 「適用利率および返済額に関する特約書」用</li> </ul> <p>※ペアローンを利用される場合は下記④も併せてお持ちください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>④ 「追約書」用</li> </ul> <p>印紙代</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">①</th> <th>②</th> <th>③</th> <th>④</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>500万円以下</td> <td>2,000円</td> <td rowspan="4">200円</td> <td rowspan="4">200円</td> <td rowspan="4">200円</td> </tr> <tr> <td>1,000万円以下</td> <td>10,000円</td> </tr> <tr> <td>5,000万円以下</td> <td>20,000円</td> </tr> <tr> <td>8,000万円以下</td> <td>60,000円</td> </tr> </tbody> </table>	①		②	③	④	500万円以下	2,000円	200円	200円	200円	1,000万円以下	10,000円	5,000万円以下	20,000円	8,000万円以下	60,000円	<input type="checkbox"/>	—	—
①		②	③	④																
500万円以下	2,000円	200円	200円	200円																
1,000万円以下	10,000円																			
5,000万円以下	20,000円																			
8,000万円以下	60,000円																			

## 【フラット35】子育てプラス対象者

区分	対象者
子育て世帯	借入申込年度の4月1日時点で18歳未満の子ども（実子、養子、継子（連れ子）、胎児、融資住宅に同居する孫）のいる世帯
若年夫婦世帯	夫婦のいずれかが借入申込年度の4月1日時点で40歳未満である世帯（同性パートナー、事実婚（現在同居）を含む）

			提出書類	確認
子育て世帯	実子、養子、継子（連れ子）	現在同居	・住民票（世帯票で続柄記載のもの） ※4	<input type="checkbox"/>
		現在別居	・戸籍謄本（子どもとの関係性が分かるもの）	<input type="checkbox"/>
	胎児	妊婦同居	・母子健康手帳（交付日、保護者氏名記載のもの） ※5 ・住民票（妊婦が借入申込人、連帯債務者以外の場合） ※4	<input type="checkbox"/>
		妊婦別居	・母子健康手帳（交付日、保護者氏名記載のもの） ※5 ・戸籍謄本（妊婦が借入申込人、連帯債務者以外の場合）	<input type="checkbox"/>
	融資物件に同居する孫	現在同居	・住民票（世帯票で続柄記載のもの） ※4	<input type="checkbox"/>
		現在別居	・戸籍謄本（孫との関係性が分かるもの）	<input type="checkbox"/>
若年夫婦世帯	婚姻	現在同居	・住民票（世帯票で続柄記載のもの） ※4	<input type="checkbox"/>
		現在別居	・戸籍謄本（配偶者の関係性が分かるもの）	<input type="checkbox"/>
	同性パートナー	・本人確認書類 ・地方公共団体が発行するパートナーシップ証明書、宣誓書受領証またはこれに準ずる書類（証明日付および氏名が記載されているもの） ※5	<input type="checkbox"/>	
	事実婚（現在同居中）	・住民票（世帯票で続柄記載のもの） ※6	<input type="checkbox"/>	

※1 司法書士（登記）用含めた通数です。  
 ※2 お申込人と同一世帯で、お申込人の住民票に記載されている場合は不要です。  
 ※3 ご融資金額により印紙代が異なりますので、必要な金額の収入印紙をお持ちください。

※4 左頁の必要書類で子ども・妊婦・孫の関係性、および婚姻関係が確認できる場合は不要です。  
 ※5 申込人が原本を撮影し、画像データを直接ネクサスバンクに送付いただいた場合は不要です。  
 ※6 続柄が「未届の夫、未届の妻」であるものをご用意ください。